



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Про розгляд звернення АТ  
«Катіон»

м.Хмельницький

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 16.02.2023 у справі № 560/4775/22 частково задоволено адміністративний позов АТ «Катіон» до Хмельницької міської ради, скасовано рішення Хмельницької міської ради від 07.02.2022 № 3 «Про розгляд звернення АТ «Катіон», зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути клопотання АТ «Катіон» про надання згоди (дозволу) на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у м. Хмельницькому по вул. Тернопільській, 19, що перебуває в постійному користуванні акціонерного товариства «Катіон» на підставі державного акту на право постійного користування землею серія II-ХМ № 001317, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 13.01.1999 ХМ № 897, з урахуванням висновків суду.

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 13.01.1999 року серія II-ХМ № 001317 був виданий ВАТ «Катіон» на земельну ділянку по вул. Тернопільській, 19 площею 22,3539 га. Згідно із рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 28.12.2000 р. № 1147 вилучено у ВАТ «Катіон» та передано в тимчасове користування приватній фірмі «Новінтех-М» земельну ділянку площею 3273 кв.м. Рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 27.12.2001 року № 1107 вилучено у ВАТ «Катіон» та передано в постійне користування Українсько-польського ТОВ «Кашмір» земельну ділянку площею 1350 кв.м. та видано державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею серія ХМ № 1221. Відповідно до рішення Хмельницької міської ради № 32 від 28.05.2008 р. гр. Петяку І.М. та гр. Волову О.В. передано в короткострокову оренду земельну ділянку площею 16637 кв. м. по вул. Тернопільській, 19, укладено договір оренди № 040974200422 від 31.12.2009. Рішенням Хмельницької міської ради № 65 від 30.04.2014 р. затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передано в оренду гр. Петяку І.М. та гр. Волову О.В. земельну ділянку площею 12312 кв.м. за адресою вул. Тернопільська, 19. Згідно рішення Хмельницької міської ради від 04.03.2015 р. № 60 припинено право постійного користування частиною земельної ділянки площею 1767 кв.м ПАТ «Катіон» по вул. Тернопільська, 19 та укладено договір оренди землі на вказану ділянку з Почекуніним Д.В. Вказані обставини були предметом дослідження судів, зокрема у справах № 924/391/16, № 22/24/6, № 924/482/21.

Таким чином, станом на час розгляду Хмельницькою міською радою 07.02.2022 звернення АТ «Катіон», враховуючи прийняття вищезазначених рішень, у постійному користуванні та оренді третіх осіб перебували наступні земельні ділянки по вул. Тернопільській, 19, які входили в земельну ділянку площею 22,3539 га згідно державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 13.01.1999 року серія II-ХМ № 001317:

- земельна ділянка площею 1350 кв.м. (державний акт на право постійного користування землею Українсько-польського ТОВ «Кашмір» від 29.12.2001, який зареєстровано в

Книзі записів державних актів на право постійного користування землею серія ХМ №1221);

- земельна ділянка площею 0,3947 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0046 (договір оренди землі від 05.02.2019 № 25/01, укладений між Хмельницькою міською радою та ПФ «Вуд», зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 07.02.2019 за № 30223936);
- земельна ділянка площею 1,2312 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0029 (договір оренди землі від 28.03.2019 № 105/01, укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Тапі», зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 02.04.2019 за № 31017944);
- земельна ділянка площею 0,3273 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0002 (договір оренди землі від 28.03.2019 № 105/01, укладений між Хмельницькою міською радою та ПП «Новінтех-М», зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 14.04.2015 за № 9372409);
- земельна ділянка площею 1,767 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0037 (договір оренди землі від 05.08.2015, укладений між Хмельницькою міською радою та Почекуніним Д.В., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 12.08.2015 за № 10766581).

Враховуючи те, що вищезазначеними рішеннями було припинено право постійного користування ПАТ «Катіон» на вказані в рішеннях частини земельної ділянки по вул. Тернопільській, 19, та які передані в користування у іншим фізичним та юридичним особам, на сьогодні існують реальні перешкоди у реалізації АТ «Катіон» права на проведення відновлення меж земель згідно з державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 13.01.1999 року серія II-ХМ № 001317 та здійснення державної реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Виходячи з наведеного, відсутні правові підстави для надання згоди АТ «Катіон» на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 22,3539 га по вул. Тернопільській, 19 у м. Хмельницькому згідно державного акту на право постійного користування землею серія II-ХМ № 001317, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 13.01.1999 ХМ № 897.

Враховуючи вищевикладене, на виконання постанови Сьомого апеляційного адміністративного суду від 16.02.2023 у справі № 560/4775/22, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити АТ «Катіон» в наданні згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 22,3539 га по вул. Тернопільській, 19 у м. Хмельницькому згідно державного акту на право постійного користування землею серія II-ХМ № 001317, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 13.01.1999 ХМ № 897.

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і управління земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН