



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту, погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, надання згоди на укладання договорів суборенди земельних ділянок

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 1.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичним особам згідно з додатком 3.

4. Затвердити юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 4.

5. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 040874200132 від 21.08.2008, № 286-01-2013/3928079 від 19.12.2013 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 5.

6. Надати юридичній особі земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 6.

7. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервіту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Заярна, площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:25:002:0972 для обслуговування ПЛ 10 кВ Л-9 (1 опора).

7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервіту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Заярна, площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:25:002:0972 для обслуговування ПЛ 10 кВ Л-9 (1 опора).

7.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервіту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Заярна, площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:25:002:0972 для обслуговування ПЛ 10 кВ Л-9 (1 опора) терміном на 3 роки.

7.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Заярна, площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:25:002:0972 для обслуговування ПЛ 10 кВ Л-9 (1 опора) в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 117 кадастровий номер 6810100000:08:001:0625 площею 130 м² із загальної площі 3012 м², на яку поширюється право сервіту для проїзду та проходу до будівлі ЗТП-49, а також для її обслуговування.

8.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервіту на частину земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 117 кадастровий номер 6810100000:08:001:0625 площею 130 м² із загальної площі 3012 м², на яку поширюється право сервіту для проїзду та проходу до будівлі ЗТП-49, а також для її обслуговування.

8.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з Територіальним управлінням Державної судової адміністрації України в Хмельницькій області договір на встановлення земельного сервіту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 117 кадастровий номер 6810100000:08:001:0625 площею 130 м² із загальної площі 3012 м², на яку поширюється право сервіту для проїзду та проходу до будівлі ЗТП-49, а також для її обслуговування.

9. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, прв. Проскурівський, 1 кадастровий номер 6810100000:01:007:0115 площею 127 м² із загальної площі 30968 м², на яку поширюється право сервіту для обслуговування будівлі ЗТП-46.

9.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервіту на частину земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, прв. Проскурівський, 1 кадастровий номер 6810100000:01:007:0115 площею 127 м² із загальної площі 30968 м², на яку поширюється право сервіту для обслуговування будівлі ЗТП-46.

9.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з комунальним підприємством «Хмельницька міська лікарня» Хмельницької міської ради договір на встановлення земельного сервіту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, прв. Проскурівський, 1 кадастровий номер 6810100000:01:007:0115 площею 127 м² із загальної площі 30968 м², на яку поширюється право сервіту для обслуговування будівлі ЗТП-46.

10. Затвердити фізичній особі Осіпенко Олені Андріївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шухевича, 10/2, площею 96 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0323 зі зміною цільового призначення з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови».

11. Затвердити фізичній особі Старинському Ярославу Юрійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Петраківського, 39, площею 95 м² кадастровий номер 6810100000:08:001:0261 зі зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови».

12. Затвердити спеціалізованому комунальному підприємству «Хмельницька міська ритуальна служба» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Народної Воли, 17/1 площею 509656 м² кадастровий номер 6810100000:35:004:3296 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

13. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ва-Сан» згоду на укладання із обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Едем+» договору суборенди земельної ділянки по вул. Озерній, 20 площею 5984 м² кадастровий номер 6810100000:16:007:0742 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

14. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ва-Сан» згоду на укладання із обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Едем+» договору суборенди земельної ділянки по вул. Озерній, 20/4-Б площею 12200 м² кадастровий номер 6810100000:16:007:0084 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

15. Надати приватному підприємству «Укр-Петроль» згоду на укладання із товариством з обмеженою відповідальністю «Паливно-торгова фірма «Центр» договору суборенди земельної ділянки по вул. Вінницькій, 1/4 площею 1500 м² кадастровий номер 6810100000:18:001:0124 для обслуговування автозаправної станції потужністю 200 заправок/добу.

16. Надати приватному підприємству «Укр-Петроль» згоду на укладання із товариством з обмеженою відповідальністю «Паливно-торгова фірма «Центр» договору суборенди земельної ділянки за межами с. Шаровечка Хмельницького району Хмельницької області площею 678 м² кадастровий номер 6825089600:03:010:0156 для обслуговування приміщення автозаправної станції № 3.

17. Установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

18. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

18.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

19. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

20. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

21. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної

інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

22. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

23. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

24. Юридичним особам зареєструвати право користування земельними ділянками на умовах сервітуту в установленому законом порядку.

25. Землекористувачам, земельні ділянки яких розміщені за межами населених пунктів, замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

26. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

27. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

28. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Іноземцева Валерія Ігорівна	м. Хмельницький вул. Гальчевського, 1 6810100000:22:002:0291	для обслуговування будівлі санбойні (свідоцтво про право на спадщину р/н 354 від 22.02.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1830160168101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2693	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький вул. Шухевича 6810100000:15:001:0228	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 № 14) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	500

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медрат»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 6-А 6810100000:02:001:0217	під незавершене будівництво нежитлового приміщення (рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 № 52, витяг з протоколу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва № 03 від 01.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	181	на 3 роки
2.	Похальчук Ігор Дмитрович Бранько Віталій Євгенович	м. Хмельницький вул. Заводська, 163 6810100000:22:002:0323	для обслуговування приміщення адмінбудинку (рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 № 2, договір про поділ нерухомого майна від 19.04.2005 р/н 1804, договори купівлі-продажу від 23.03.2006 р/н 874, від 08.08.2011 р/н 1725, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 14618388, 10879452, 18063615) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	248	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Круглов Валерій Володимирович	м. Хмельницький вул. Гальчевського, 1/2 6810100000:22:002:0326	для обслуговування приміщення звіроферми (рішення позачергової двадцять п'ятої сесії міської ради від 28.03.2023 № 92, договір купівлі-продажу р/н 3460 від 22.09.2021, додатковий договір до договору купівлі-продажу р/н 3375 від 18.11.2022, реєстраційний номер 222157168101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	142	на 10 років
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Копистин поза межами с. Івашківці 682083300:07:005:0002	для обслуговування ПС-110 кВ «Івашківці» (рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 № 52, довідка від 02.08.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	15700	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Чорнобрового, 5 6810100000:07:003:0091	9654	м. Хмельницький вул. Чорнобрового, 5 6810100000:07:003:0234	90	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення п'ятдесят першої сесії міської ради від 15.07.2015 № 49. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Чорнобрового, 5 6810100000:07:003:0235	9564		
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сімадекс-Термопласт»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 8/8 6810100000:14:002:0010	15099	м. Хмельницький вул. Шухевича, 8/8 6810100000:14:002:0471	10242	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 № 72. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Шухевича, 8/8 6810100000:14:002:0473	358		
				м. Хмельницький вул. Шухевича, 8/8 6810100000:14:002:0470	2438		
				м. Хмельницький	1160		

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
				вул. Шухевича, 8/8 6810100000:14:002:0475			
				м. Хмельницький вул. Шухевича, 8/8 6810100000:14:002:0472	182		
				м. Хмельницький вул. Шухевича, 8/8 6810100000:14:002:0474	719		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Приватне мале підприємство «Катрин»	м. Хмельницький вул. Свободи, 16/1-А 6810100000:03:008:0024 6810100000:03:008:0034 6810100000:03:008:0033 6810100000:03:008:0032	5000, в т.ч. діл. № 1-1243, діл. № 2-3066, діл. № 3-561, діл. № 4-130	Товариство з обмеженою відповідальністю «Заріччя-2008» для обслуговування навісу для зберігання автомобілів по вул. Свободи, 20/6, кадастровий номер 6810100000:03:008:0024 (витяг з Державного реєстру речових прав від 30.03.2023 індексний номер 327467638, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2328475368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1243	на 10 років
				в запас міста		3757	
2.	Приватне мале	м. Хмельницький	4500, в т.ч.	в запас міста			

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
	підприємство «Катрин»	вул. Свободи, 16/1 6810100000:03:008:0029 6810100000:03:008:0030 6810100000:03:008:0031	діл. № 1-3427, діл. № 2-771, діл. № 3-302				

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство – ринок «Ранковий»	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 2 6810100000:09:001:0149	під речовий ринок Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4602
2.	Міське комунальне підприємство – ринок «Ранковий»	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 2 6810100000:09:001:0022	під речовий ринок Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	51

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА