



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд звернення Грицишена Сергія Володимирович щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Пархомівці, та надання її в оренду

Громадянином Грицишеним С. В. до Хмельницької міської ради 22.12.2022 подано заяву (№ Г/2056-04-2022) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,6 га, що розташована в с. Пархомівці, на території Хмельницької міської територіальної громади для рибогосподарських потреб надання її в оренду.

За приписами ч. 3 ст. 51 Водного кодексу України: «водні об'єкти надаються у користування за договором оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у порядку, визначеному земельним законодавством України. Право оренди земельної ділянки під водним об'єктом поширюється на такий водний об'єкт».

Згідно ст. 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу місцевого самоврядування згідно з повноваженнями, визначеними ст. 122 Земельного кодексу України. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою ст. 134 Земельного кодексу України.

Частина 2 ст. 134 Земельного кодексу України визначає однією з підстав передачі земельної ділянки комунальної власності в користування без процедури аукціону це розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб

На земельній ділянці, що бажає отримати в користування Грицишен С. В., відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, зокрема, у власності громадянина Грицишена С. В., а тому відповідно до вищезазначених норм чинного законодавства передача в оренду земельної ділянки, що розташована в с. Пархомівці, на території Хмельницької міської територіальної громади, для рибогосподарських потреб, має відбуватись на конкурентних засадах.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Хмельницька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. За результатами розгляду клопотання громадянина Грицишена С. В. від 22.12.2022 відмовити громадянину Грицишену Сергію Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,6 га, що розташована в с. Пархомівці, на території Хмельницької міської територіальної громади, для риборозведення.

2. Управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради повідомити громадянина Грицишену С. В. про прийняте міською радою рішення.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН