



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд заяви громадянки Тищук Олени Володимирівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва

До Хмельницької міської ради надійшла заява громадянки Тищук Олени Володимирівни від 29.04.2021 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність (безоплатно) земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га для індивідуального садівництва на північній околиці міста Хмельницького (з місцем розташування, відображеним на долученому до заяви графічному матеріалі), яка була зареєстрована 05.05.2021 за р/н Т-6299-21.

Листом від 29.05.2021 № Т-6299-21 громадянці Тищук О.В. повідомлено про те, що Генеральним планом м. Хмельницького, затвердженим рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, та Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, не передбачено земельних ділянок для ведення садівництва, ні як окремо розміщених земельних ділянок, ні як масиву (кооперативу, товариства) в цілому, а також те, що на території міста Хмельницького земельні ділянки для ведення садівництва входять до складу раніше створених садівничих товариств (кооперативів). В управлінні земельних ресурсів відомості щодо наявності вільних земельних ділянок для ведення садівництва на території міста Хмельницького відсутні, а тому задовольнити звернення заявниці наразі неможливо. Для отримання інформації щодо вільних земельних ділянок для ведення садівництва, гр. Тищук О.В. рекомендовано звертатись до голів існуючих садівничих кооперативів (товариств), в тому числі і до голови садівничого товариства «Кристал-2» (до складу якого входить земельна ділянка, щодо відведення якої надійшла заява гр. Тищук О.В.).

Не погоджуючись із порядком розгляду поданої заяви від 05.05.2021 № Т-6299-21, громадянка Тищук О.В. звернулась до Хмельницького окружного адміністративного суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 13.10.2021 (справа № 560/8351/21) Хмельницьку міську раду зобов'язано повторно розглянути заяву Тищук Олени Володимирівни та прийняти рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на північній околиці міста Хмельницького в порядку, передбаченому ст. 118 Земельного кодексу України та ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з врахуванням його правової оцінки, наданої судом у рішенні.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 13.10.2021 (справа № 560/8351/21), Хмельницька міська рада розглянула повторно заяву громадянки Тищук О.В. від 29.04.2021 та додані документи щодо відведення земельної

ділянки для ведення індивідуального садівництва, за результатами чого рішенням позачергової 11-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.12.2021 року № 3 Тищук Олені Володимирівні відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на долучених до заяв графічних матеріалах)

Не погоджуючись із прийнятим рішенням громадянка Тищук Олена Володимирівна оскаржила його до суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 24.03.2022 по справі № 560/2750/22 у задоволенні позову Тищук Олені Володимирівни до Хмельницької міської ради про визнання протиправним та скасування рішення позачергової 11-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.12.2021, зобов'язання Хмельницької міської ради надати Тищук Олені Володимирівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на долучених до заяви графічних матеріалах) відмовлено.

Постановою Сьомого адміністративного суду від 01.08.2022 по справі № 560/2750/22 рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 24.03.2022 скасовано та прийнято нову постанову, якою визнано протиправним та скасовано рішення позачергової 11-ої сесії Хмельницької міської ради від 31.12.2021 № 3 та зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Тищук Олені Володимирівни, а також прийняти рішення про надання чи відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на долучених до заяви графічних матеріалах) в порядку, передбаченому ст. 118 Земельного кодексу України і ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням висновків, викладених у даній постанові.

07 квітня 2022 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 04.03.2022 № 2145-IX, яким внесені доповнення у Земельний кодекс України.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану забороняється.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (від 24.02.2022 № 2102-IX) з 24.02.2022 до 26.03.2022 в Україні введено воєнний стан, Указом Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 військовий стан в Україні продовжено до 25.04.2022, Указом Президента України від 18.04.2022 № 259/2022 – до 25.05.2022, Указом Президента України від 17.05.2022 № 341/2022 – до 23.08.2022, Указом Президента України від 12.08.2022 № 573/2022 – до 21.11.2022.

Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

З огляду на вказане, надання Тищук О.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на

долучених до заяви графічних матеріалах) буде суперечити вимогам п. п. 5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України.

Враховуючи вищевикладене, на виконання вимог Постанови Сьомого апеляційного адміністративного суду від 01.08.2022 по справі № 560/2750/22, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Хмельницька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Тишук Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на долучених до заяв графічних матеріалах).

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН