



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі

Розпорядженням міської адміністрації від 12.05.1994 №1151 Хмельницькому комерційно-виробничому оренднему підприємству «Прана» було надано в постійне користування земельну ділянку площею 1,31 га по вул. Кропивницького, 6/1 (бувша вул. Галана) під промбазу. На підставі якого Хмельницькій фірмі «Прана», код ЄДРПОУ 23831650 видано державний акт на право постійного користування №001635 від 25.09.1995 року. Рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 26.08.2004 №524-А було припинено право користування Хмельницькій фірмі «Прана», код ЄДРПОУ 23831650, на частину земельної ділянки площею 2500 м<sup>2</sup> по вул. Кропивницького, 6/1 (бувша вул. Галана).

Згідно відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за кодом ЄДРПОУ 23831650 значиться приватна фірма «А і Є» з 06.10.1999 року.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно власниками нерухомого майна в м. Хмельницькому по вул. Кропивницького, 6/1 є: ТОВ «ЕВЕРЕСТ-АЛКО», код ЄДРПОУ 40700674, якому належать нежитлові приміщення з 05.08.2016 року; ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕКОБУД», код ЄДРПОУ 39539097, якому належить нежитлове приміщення «В» згідно договору про поділ нерухомого майна в натурі від 07.07.2016; Магальяс Валентин Тимофійович та Магальяс Вадим Валентинович, яким належить в рівних частках (по ½) приміщення складу згідно договору купівлі-продажу від 17.11.2016 року.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Разом з тим, згідно п. «е» ст.141 Земельного кодексу України, передбачено, що однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань

містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування Хмельницькій фірмі «Прана» ( правонаступник Приватна фірма «А і Є») код ЄДРПОУ 23831650 по вул. Кропивницького, 6/1 земельною ділянкою площею 1,06 га.

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна