



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, втрату чинності пунктів додатку рішення сесії міської ради, внесення змін в договори оренди землі, зміну КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про землеустрій”, Законом України “Про Державний земельний кадастр” міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати такими, що втратили чинність пункти 1, 3 додатку рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 45.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. вул. Романа Шухевича, 118/7 площею 1916 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0130 з «11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Завод гідроарматури».

3. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №238/01 від 27.05.2021 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування нежитлового приміщення, виробничо-складського приміщення та нежитлового приміщення, (павільйон П-2)» відповідно до поданого клопотання ПП «Конфермат» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 302537535 від 11.06.2022.

4. Внести зміни в договір оренди землі №681010004000961 від 06.11.2012 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування холодного складу будівельних матеріалів» відповідно до поданого клопотання ТОВ «ХСП-527».

5. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі № 319/01 від 08.11.2017 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування автомайстерні» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Автолайф 2016» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 193141081 від 16.12.2019.

6. Внести зміни в договір оренди землі №681010004001040 від 13.12.2012 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування приміщення павільйону демонстрації техніки, адміністративних та офісних приміщень» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Нафтотех-сервіс» та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2020

індексний номер 214194544.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/1А площею 178 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0157 з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20 площею 1522 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0027 з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 63/2 площею 1067 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0004 з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

10. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Гетьмана Мазепи, 51 площею 8800 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0085 з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

11. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Гетьмана Мазепи, 51 площею 3900 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0084 з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

12. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Пілотській, 12 площею 3481 м² кадастровий номер 6810100000:06:002:0077 з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

13. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 130 площею 1069 м² кадастровий номер 6810100000:29:003:0081 з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

14. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 9 площею 1854 м² кадастровий номер 6810100000:04:001:0012 з «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

15. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

16. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

17. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

18. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину

кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

19. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

20. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

21. Фізичні та юридичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

22. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

23. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та Управління земельних ресурсів.

24. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «ВВ»	м. Хмельницький, вул. Залізняка, 10/1, 6810100000:17:003:0006	Договір оренди №040974200025 від 21.01.2009	334	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Діамант»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 20, 6810100000:01:006:0172	Договір оренди №681010004000959 від 05.11.2012	750	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Транс-Груп ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 2/А, 6810100000:18:001:0113	Договір оренди №681010004000840 від 05.10.2012	1350	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю торговельно-сервісний центр-ринок «Мівс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 5А, 6810100000:10:001:0604	Договір оренди №681010004000890 від 22.10.2012	253	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрстандарт»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2Б, 6810100000:03:008:0021	Договір оренди №1128/01 від 29.04.2016	1600	на 3 роки
6.	Гольдберг Юхим Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5, 6810100000:14:001:0030	Договір оренди №041074200226 від 15.11.2010	370	на 3 роки
7.	Дунаєвський Анатолій Іванович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 8/2, 6810100000:10:001:0187	Договір оренди №040874200031 від 27.02.2008	400	на 5 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
8.	Петровський Станіслав Броніславович	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 66, 6810100000:04:003:0163	Договір оренди №681010004000915 від 25.10.2012	80	на 3 роки
9.	Марущак Наталія Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 122/8, 6810100000:15:001:0180	Договір оренди №681010004000921 від 25.10.2012	2175	на 3 роки
10.	Шустер Михайло Ілліч	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122/1Б, 6810100000:29:002:0104, 6810100000:29:002:0103	Договір оренди №94-01-2013/2117663 від 14.08.2013	1366, в т.ч.: діл. №1 – 1052, діл. №2 – 314,	на 3 роки
11.	Дочірнє підприємство «Кондитерська корпорація «Рошен»	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 107, 6810100000:15:001:0050	Договір оренди №040874200075 від 07.05.2008	5765	на 10 років
12.	Товариство з додатковою відповідальністю «Продес»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 16, 6810100000:01:006:0160	Договір оренди №681010004000775 від 06.09.2012	1643	на 10 років
13.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Алькор Інвест»	м. Хмельницький, прз. Козловського, 3, 6810100000:10:001:0335	Договір оренди №041074200125 від 19.07.2010	15000	на 3 роки
14.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницьктранс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1, 6810100000:10:001:0603	Договір оренди №224-01-2013/3454733 від 18.11.2013	15615	на 3 роки
15.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Автолайф 2016»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 9, 6810100000:18:003:0022	Договір оренди № 319/01 від 08.11.2017	900	на 10 років
16.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тригон-Плюс»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 10/1, 6810100000:06:002:0104	Договір оренди №681010004000952 від 31.10.2012	3522	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
17.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Версаль Груп»	м. Хмельницький, вул. Калнишевського, 1-Д, 6810100000:04:005:0037	Договір оренди №231/01 від 21.06.2019	3300	на 3 роки
18.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтотех-сервіс»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 7/1А, 6810100000:29:002:0126	Договір оренди №681010004001040 від 13.12.2012	1144	на 10 років
19.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Валон-А»	м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 9А, 6810100000:24:002:0060	Договір оренди №041074200134 від 22.07.2010	4700	на 3 роки
20.	Олійник Галина Михайлівна	м. Хмельницький, прв. Гвардійський, 6А, гаражний кооператив «Автоленд», блок А, бокс 9, 6810100000:01:008:1006	Договір оренди №681010004000963 від 08.11.2012	23	на 10 років
21.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділля заготзерно»	м. Хмельницький, вул. Залізняка, 20/1, 6810100000:17:003:0002	Договір оренди №151-01-2013/2524515 від 17.09.2013	628	на 10 років
22.	Приватне виробничо-комерційне підприємство «Гранд К»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 59, 6810100000:04:004:0059	Договір оренди №681010004000013 від 14.04.2011	5000	на 3 роки
23.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5, 6810100000:18:002:0108	Договір оренди №681010004000988 від 15.11.2012	4387	на 5 років
24.	Гладченко Олександр Анатолійович Шевчук Олег Саверінович	м. Хмельницький, прс. Миру, 71/1, 6810100000:16:008:0121	Договір оренди №681010004001042 від 14.12.2012	303	на 10 років
25.	Горгоц Ігор Володимирович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 176-В, 6810100000:24:001:0053	Договір оренди №1348/01 від 26.09.2016	390	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
26.	Горгоц Ігор Володимирович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 176А, 6810100000:24:001:0029	Договір оренди №681010004000494 від 26.04.2012	450	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА