



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування та із зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду, постійне користування та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі” “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Багалія, 6-А, площею 1979 м² кадастровий номер 6810100000:25:002:0293 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10– для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Геологів, 1/1, площею 5130 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0580 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

3. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.

4. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 2.

5. Надати фізичній особі дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду згідно з додатком 3.

6. Погодити фізичній особі технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 4.

7. Припинити фізичним особам право користування частиною земельної ділянки та надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 5.

8. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Мікродін» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 61/1 площею 2500 м² кадастровий номер 6810100000:14:004:0075 із зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

9. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Авіатор-17» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пілотській, 2/1 площею 5009 м² кадастровий номер 6810100000:06:001:0594 із зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Перспектива Про»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 10/1	для обслуговування нежитлового приміщення будівлі автозаправочної станції №7 (акт приймання-передачі від 30.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1213654468101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1677
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Перспектива Про»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 136/2	для обслуговування будівлі автозаправочної станції потужністю 40 авто/добу (акт приймання-передачі від 30.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1213654368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1750
3.	Гаврилук Андрій Андрійович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3-Д	для обслуговування адміністративно-офісної будівлі (договір про відчуження майна від 31.10.2014 №7487, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 16706368101, наказ управління архітектури та містобудування від 05.12.2017 №614) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та бслуговування інших будівель громадської забудови	133
4.	Ковальчук Сергій Вікторович	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3	під об'єкт незавершеного будівництва – приміщення майстерні (рішення Хмельницького міськрайонного суду від 21.03.2014) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	635

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрремторг»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 2	під будівництво офісу та магазину продовольчих товарів (договір оренди землі № 040774200123 від 18.06.2007) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1750

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Державна податкова інспекція у м. Хмельницькому Головного управління ДФС у Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/2	для обслуговування приміщення гаража (довідка від 18.12.2017 №10604/050-028) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	135

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Піка Юрій Адамович	м. Хмельницький, вул. Багалия, 6-А 6810100000:25:002:0293	для обслуговування нежитлових приміщень будівлі над ваговою та половини конюшні (договір купівлі-продажу від 19.09.2013 р/н 3605) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1979
2.	Приватне підприємство «СВ Центр Люкс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1 6810100000:10:001:0580	для обслуговування контрольно-пропускного пункту літ. Г, одноповерхової будівлі адміністративно-побутових приміщень з сауною літ. А, одноповерхової будівлі складу літ. Б, одноповерхової будівлі складу літ. Д (договори купівлі-продажу від 15.12.2017 р/н 11074, 11068, 11070, 11072) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5130

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК
фізичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Супрун Олена Євгенівна	вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3 6810100000:03:004:0142	2664	вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3 6810100000:03:004:0170	2166	Рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №71. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
				вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3 6810100000:03:004:0169	498		
2.	Супрун Олена Євгенівна	вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3-А 6810100000:03:004:0141	2336	вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3-А 6810100000:03:004:0168	1948	Рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №71. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
				вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3-А 6810100000:03:004:0167	388		

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток 5
до рішення сесії міської ради
від “ ___ ” _____ 20__ р. № _____

СПИСОК
фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Подчаха Юрій Михайлович Комарницький Анатолій Іванович	м. Хмельницький, вул. 2-а Нова, 69 (земельна ділянка не сформована)	428	Комарницький Анатолій Іванович для обслуговування приміщення гаража по вул. 2-а Нова, 69 (договір про поділ нерухомого майна від 29.12.2006 р/н 7547) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 - 4ля розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	428

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка