



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Бандери, 80/2, площею 2349 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0338 з «03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Плюха В.П.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Вінницькій, 2/2, площею 2000 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0047 з «03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Вест Ойл Груп».

3. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

4. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію

5. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши

текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Четверик Олександр Володимирович	м. Хмельницький, вул. Довженка, 4/3, 6810100000:24:001:0007	Договір оренди №040974200009 від 14.01.2009	5073	на 3 роки
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНА ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/8б, 6810100000:18:003:0044	Договір оренди №681010004000383 від 01.03.2012	500	на 3 роки
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Вест Ойл Груп»	м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/2, 6810100000:18:003:0047	Договір оренди №600/01 від 27.05.2015	2000	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю торговельно-сервісний центр-ринок «Мівс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 5А, 6810100000:10:001:0160	Договір оренди №040974200265 від 18.11.2009	13000	на 3 роки
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегатек»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е 6810100000:17:002:0196 6810100000:17:002:0200	Договір оренди №041074200110 від 01.07.2010	24099, в т.ч.: діл. №1 – 4826, діл. №2 – 19273	на 3 роки
6.	Приватне підприємство «Стоматологічний центр – «Дент Хелп»	м. Хмельницький, прс. Миру, 61/1В, 6810100000:16:006:0043	Договір оренди №040974200279 від 30.11.2009	200	на 6 місяців
7.	Якимчук Андрій Леонідович	м. Хмельницький, проспект Миру, 61/1-Б, 6810100000:16:006:0025	Договір оренди №040974200163 від 18.08.2009	736	на 6 місяців

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка