



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання юридичній особі дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Озерній, 8/1 площею 1357 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0072 з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Шевченка, 25 площею 373 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:005:0020 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» відповідно до поданого клопотання

Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Давидківці, за межами населеного пункту, площею 2300 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825082400:02:015:0146 з «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Глушенкова, 6-А площею 1187 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:28:002:1002 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання Уманського С.В.

5. Внести зміни в пункт 2 рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 № 31 замінивши прізвище «Вінничук» на прізвище «Віннічук» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

6. Затвердити фізичній особі Ярмощуку Володимиру Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Давидківці Хмельницького району Хмельницької області площею 400 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825082400:01:002:1083 зі зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на «03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування - землі житлової та громадської забудови».

7. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 5 площею 15088 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:18:002:0092 зі зміною цільового призначення з «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - землі житлової та громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

8. Затвердити ТОВ «Галактика-55» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прв. Зенітний, 21 площею 56 000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:14:004:0090 зі зміною цільового призначення з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

9. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Завод Адвіс» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорновола, 88, площею 86308 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:05:004:0071 з метою внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 109/01 від 01.04.2019, № 125/01 від 27.03.2020, № 462/01 від 19.11.2019, № 416/01 від 23.11.2020, № 681010004000948 від 31.10.2012, № 661 від 26.10.2015 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 1.

11. Надати фізичним та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

12. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 3.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в

оренду фізичній особі згідно з додатком 4.

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.

15. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 6.

16. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

16.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

17. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

18. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

19. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

20. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

21. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

22. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

23. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

24. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

### СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр будівельних рішень»	м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1 6810100000:22:002:0158 6810100000:22:002:0157 6810100000:22:002:0244 6810100000:22:002:0245	74972, в т.ч. діл. №1–53871, діл. №2–10006, діл. №3–8523, діл. №4–2572	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр будівельних рішень» для обслуговування споруди градирні, цеху по виробництву дрібноштучних бетонних виробів, будівлі складу тари, прохідної споруди, будівлі енергопостачання по вул. Гальчевського, 1, кадастрові номери 6810100000:22:002:0296, 6810100000:22:002:0157 (договори купівлі-продажу від 22.05.2020 р/н 624, від 26.10.2018 р/н 3044, р/н 3056, р/н 3058, декларація про готовність об'єкта до експлуатації ХМ141200441204 від 13.02.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2085210168101, 2033130268101, 1617195368101, 1612928168101, 1612077468101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	74972, в т.ч. діл. №1–64966, діл. №2–10006	на 1 рік

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
2.	Приватне підприємство «Славутич-Поділля»	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 57 6810100000:20:001:0247 6810100000:20:001:0437	1176, в т.ч. діл. №1–800, діл. №2-376	Приватне підприємство «Славутич-Поділля» для обслуговування магазину роздрібною торгівлі і кафе з добудовою тамбуру та літньої площадки по вул. Вінницьке шосе, 57, кадастровий номер 6810100000:20:001:0461 (договір купівлі-продажу від 08.01.2019 р/н 16) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1176	на 10 років
3.	Король Вадим Володимирович	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 25 6810100000:01:005:0020	373	Чжан Юйфен для обслуговування нежитлового приміщення лікувально-оздоровчий центр (сауна) по вул. Шевченка, 25 (договір купівлі-продажу від 14.12.2021 р/н 6327) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	373	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінтаж Плюс»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Давидківці, за межами населеного пункту 6825082400:02:015:0146	2300	Акціонерне товариство комерційний банк «Приватбанк» для обслуговування автозаправної станції за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Давидківці, за межами населеного пункту (договір іпотеки від 31.07.2016 р/н 5525) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2300	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
5.	Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний медичний центр психічного здоров'я»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 76/1 6810100000:01:008:0140 6810100000:01:008:0141	1989, в т.ч. діл. № 1-1966, діл. № 2-23	Товариство з обмеженою відповідальністю «Термолідер» для обслуговування будівлі денного стаціонару з допоміжними приміщеннями по вул. Кам'янецькій, 76/1 (договір купівлі-продажу від 03.12.2021 р/н 2234) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1989, в т.ч. діл. № 1-1966, діл. № 2-23	на 10 років
6.	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 14/1 6810100000:09:004:0116	3518	Приватне підприємство «Хеппі Гарден» для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки з влаштуванням майданчика для парковки автомобілів по вул. Молодіжній, 14/1 (витяг з реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ серія ІУ № 101211126365, договір про забудову земельної ділянки від 03.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2523039368040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3518	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

**СПИСОК**  
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Сапожник Дмитро Миколайович	м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок 9, бокс 36 6810100000:24:002:0645	для обслуговування гаража (договір купівлі-продажу від 13.04.2021 р/н 933) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів	26	на 10 років
2	Приватне підприємство «Скорпіон-Стар»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3, 6810100000:05:004:0140	для обслуговування нежитлового приміщення оліфоварочного цеху (договір купівлі-продажу від 21.04.2003) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	460	на 10 років
3.	Лиса Інна Михайлівна	м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1/3, 6810100000:22:002:0139	для обслуговування приміщення звіроферми (договір купівлі-продажу від 19.06.2021 р/н 1310) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	608	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Масівці, вул. Центральна, 29 6825084500:01:001:0457	для обслуговування приміщення комплексного пункту (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 № 289) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1300
2.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Центральна, 94-Б 6825081000:01:001:1079	для обслуговування приміщення школи (рішення виконавчого комітету від 11.03.2021 №231) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування закладів освіти	1000
3.	Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 1 6810100000:02:003:0334	для обслуговування будівлі амбулаторії сімейної медицини (рішення виконавчого комітету від 09.02.2017 № 108) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	351
4.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Мацьківці, вул. Садова, 25/1 6825089601:01:002:0946	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1000



№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
5.	Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, вул. Центральна, 29-А 6825085100:01:002:2630	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	4000

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК  
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Перейма Емілія Петрівна	м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 37/1 6810100000:01:008:1001	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 56, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2335763768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	450	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа № 3	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 66 6810100000:01:007:0195	для обслуговування спортивного майданчика (рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 № 88) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.02 – для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту	197

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м <sup>2</sup>	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Товариство з додаткової відповідальністю «Електромонтаж-466»	вул. Сковороди, 7 6810100000:08:001:0645	13300	вул. Сковороди, 7 6810100000:08:001:0714	9657	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 73. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
				вул. Сковороди, 7 6810100000:08:001:0716	3416		
				вул. Сковороди, 7 6810100000:08:001:0715	227		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА