



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____
Про розгляд клопотання громадянина
Адамовича Володимира Федоровича від
20.07.2022 щодо надання дозволу на
розроблення технічної документації із
землеустрою щодо встановлення і
відновлення меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) земельної ділянки за межами
с. Масівці, та надання її в оренду

м. Хмельницький

Громадянином Адамовичем В. Ф. до Хмельницької міської ради 20.07.2022 подано заяву (№ А-3019-22) про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,7 га, що розташована за межами с. Масівці, на території Хмельницької міської територіальної громади, для облаштування зони відпочинку, квітників, газонів, пішохідних доріжок, багаторічних декоративних насаджень, а також спорудження та облаштування малих архітектурних форм (альтанок), дитячого та спортивного майданчика, стоянок автотранспортних засобів, торгівельного закладу та підприємства громадського харчування, а також адміністративної споруди та надання її в оренду.

За приписами ст. 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу місцевого самоврядування згідно з повноваженнями, визначеними ст. 122 Земельного кодексу України чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди). Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, здійснюється в порядку, встановленому ст. 123 цього Кодексу.

Відповідно до вимог вищезазначених норм Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів

нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

На земельній ділянці, що бажає отримати в користування Адамович В.Ф., відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, зокрема, у власності громадянина Адамовича В.Ф., а тому відповідно до вищезазначених норм чинного законодавства передача в оренду земельної ділянки, що розташована за межами с. Масівці, на території Хмельницької міської територіальної громади, для облаштування зони відпочинку, квітників, газонів, пішохідних доріжок, багаторічних декоративних насаджень, а також спорудження та облаштування малих архітектурних форм (альтанок), дитячого та спортивного майданчика, стоянок автотранспортних засобів, торговельного закладу та підприємства громадського харчування, а також адміністративної споруди, має відбуватись на конкурентних засадах.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Хмельницька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. За результатами розгляду клопотання громадянина Адамовича В. Ф. від 20.07.2022 відмовити громадянину Адамовичу Володимирі Федоровичу в наданні дозволу на розроблення надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,7 га, що розташована за межами с. Масівці, на території Хмельницької міської територіальної громади, для облаштування зони відпочинку, квітників, газонів, пішохідних доріжок, багаторічних декоративних насаджень, а також спорудження та облаштування малих архітектурних форм (альтанок), дитячого та спортивного майданчика, стоянок автотранспортних засобів, торговельного закладу та підприємства громадського харчування, а також адміністративної споруди та надання її в оренду.

2. Управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради повідомити громадянина Адамовича В. Ф. про прийняте міською радою рішення.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН