

Інвестиційні проекти міста Хмельницького

Будівництво сміттесортувального (сміттепереробного) заводу у м. Хмельницькому

Період актуальності пропозиції / проекту	До 01.09.2016 року
Об'єкт інвестування	Будівництво сміттесортувального (сміттепереробного) заводу у м. Хмельницькому
Ініціатор	Хмельницька міська рада
Локалізація	Об'єкт знаходиться на північному кордоні міста
Місто	Хмельницький
Адреса	проспект Миру, 7
Поштовий індекс	29000
Посилання	www.khmelnysky.com
Електронна пошта	invest@rada.khmelnysky.com
Мови	українська, російська, англійська
Посилання на карті	https://www.google.com.ua/maps/ms?msid=205326634476398568837.0005028ba7d8b6ee4d414&msa=0&ll=49.463996,26.962681&spn=0.032243,0.055189
Площа	Земельна ділянка 16 га (8,8 га під діючим полігоном)
Характеристика об'єкту інвестування	<p>Будівництво сміттесортувального (сміттепереробного) заводу у місті Хмельницькому, впровадження системи роздільного збору сміття.</p> <p>Від початку експлуатації з 1956 року на полігоні ТПВ площею 8,8 га розміщено більше 4,2 млн. тонн відходів.</p> <p>Форма полігону - відвал (наземна частина) і кар'єр (підземна частина). Висота полігону досягає більше 30 метрів. В середньому за один день на полігон ТПВ вивозиться 2150 м³ ТПВ.</p> <p>Ділянка знаходиться у власності територіальної громади міста Хмельницького. Відстань до автомагістралі – 300 м, до залізничної колії – 7 км, до аеропорту – 15 км</p>
Необхідний обсяг інвестицій, млн.дол.США	36
Поточний стан проекту	Інвестиційна пропозиція
Інвестиційна модель	Оренда, створення спільного підприємства на умовах державно-приватного партнерства, приватний інвестор
Форма інвестування	Інвестиційна пропозиція
Участь держави	Організувати та підтримувати інвестиційний супровід інвестора для успішної реалізації проекту
Контактна інформація	Плеканець Наталія Олександрівна Завідувач відділу енергозбереження та інвестиційної політики Хмельницької міської ради Тел.: (0382) 65-12-59

Утилізація звалищного газу на полігоні ТПВ

Період актуальності пропозиції / проекту	До 01.09.2016 року
Об'єкт інвестування	Утилізація звалищного газу на полігоні ТПВ
Ініціатор	Хмельницька міська рада
Локалізація	Об'єкт знаходиться на північному кордоні міста
Місто	Хмельницький
Адреса	проспект Миру, 7
Поштовий індекс	29000
Посилання	www.khmelnysky.com
Електронна пошта	invest@rada.khmelnysky.com
Мови	українська, російська, англійська
Посилання на карті	https://www.google.com.ua/maps/ms?msid=205326634476398568837.0005028ba7d8b6ee4d414&msa=0&ll=49.463996,26.962681&spn=0.032243,0.055189
Площа	Земельна ділянка 16 га (8,8 га під діючим полігоном)
Характеристика об'єкту інвестування	<p>Ділянка знаходиться у власності територіальної громади міста Хмельницького. Відстань до автомагістралі – 300 м, до залізничної колії – 7 км, до аеропорту – 15 км.</p> <p>Від початку експлуатації з 1956 року на полігоні ТПВ площею 8,8 га розміщено більше 4,2 млн. тонн відходів. З урахуванням достатньо високого вмісту у ТПВ, що депонуються на полігоні, харчових та інших органічних відходів, терміну функціонування та наявні обсяги захоронення ТПВ, ємність полігону, доцільним є впровадження проекту зі збирання, очищення та використання звалищного (полігонного) газу шляхом стиснення з подальшою реалізацією. З полігону ТПВ можна стабільно збирати 550-600 м³/год біогазу з вмістом метану щонайменше 50%.</p> <p>Спорудження вузла утилізації звалищного газу включає: облаштування майданчику, спорудження основного та тимчасового приміщень, монтаж основного обладнання (компресорні блоки, енергетична установка, вологовідділювач, газодувки, газгольдер). Технологічна схема отримання біометану передбачає переробку біогазу в метанову фракцію – біометан шляхом поділу компонентів, можливо також отримання послідовно газоподібного та рідкого товарного діоксиду вуглецю (вуглекислоти). На виході з систем поділу газів отримуємо біометан, аналог природного газу, який може бути поставлений в розподільчі мережі або, після осушення і стиснення, використаний в якості автомобільного палива на автомобільній газонаповнювальній компресорній станції</p>
Необхідний обсяг інвестицій, млн.дол.США	1,5
Поточний стан проекту	Розпочато роботу з розробки проекту “Збір та утилізація звалищного газу з полігону твердих побутових відходів у місті Хмельницькому”, зокрема створено робочу групу з розробки проекту. Ведеться робота з розробки попереднього техніко-економічного обґрунтування проекту, документації для реалізації проекту для участі в концесійному конкурсі на право будівництва “Комплексу для збору та утилізації звалищного газу з полігону твердих побутових відходів у місті Хмельницькому” та його подальшої експлуатації
Інвестиційна модель	З полігону ТПВ можна стабільно збирати 550-600 м ³ /год біогазу з вмістом метану щонайменше 50%.

	Період окупності складає 1,3 року
Форма інвестування	Проект державно-приватного партнерства (концесія)
Участь держави	Організувати та підтримувати інвестиційний супровід інвестора для успішної реалізації проекту
Контактна інформація	Плеканець Наталія Олександрівна Завідувач відділу енергозбереження та інвестиційної політики Хмельницької міської ради Тел.: (0382) 65-12-59

Будівництво Палацу спорту у м. Хмельницькому

Період актуальності пропозиції / проекту	До 01.09.2016 року
Об'єкт інвестування	Будівництво Палацу спорту у м. Хмельницькому
Ініціатор	Хмельницька міська рада
Локалізація	Об'єкт знаходиться в центральній частині міста
Місто	Хмельницький
Адреса	вул. Прибузька, 5/1а
Поштовий індекс	29000
Посилання	www.khmelnysky.com
Електронна пошта	invest@rada.khmelnysky.com
Мови	українська, російська
Посилання на карті	https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=zK68lYtQ8rgs.kWmxT-AAw10s
Площа	2,52 га
Характеристика об'єкту інвестування	В ході реалізації інвестиційного проекту планується будівництво спортивного комплексу, на території якого розміщуватимуться: спорт-корпус з трибунами на 2000 глядачів розміром 44x26 м, спорт-корпус 24x12 м, спорт-корпус 18x12 м, футбольне поле, 2 майданчики для гандболу, 2 майданчики для баскетболу, майданчик для волейболу, бігова доріжка довжиною 1000 м, 4 тенісні корти. Необхідні комунікації знаходяться поблизу ділянки. Відстань до автомагістралі – 3 км, до залізничної колії – 1,5 км, до аеропорту – 12 км.
Необхідний обсяг інвестицій, млн.дол.США	8,75
Поточний стан проекту	Інвестиційна пропозиція
Інвестиційна модель	Після завершення будівництва об'єкт переходить у власність інвестора
Форма інвестування	Інвестиційна пропозиція
Участь держави	Організувати та підтримувати інвестиційний супровід інвестора для успішної реалізації проекту
Контактна інформація	Плеканець Наталія Олександрівна Завідувач відділу енергозбереження та інвестиційної політики Хмельницької міської ради Тел.: (0382) 65-12-59

Заміщення автобусів класів А, В, на тролейбуси на маршрутах загального користування

Період актуальності пропозиції / проекту	До 01.09.2016 року
Об'єкт інвестування	Заміщення автобусів класів А, В, на тролейбуси на маршрутах загального користування
Ініціатор	Хмельницька міська рада, ХКП "Електротранс"
Локалізація	місто Хмельницький
Місто	Хмельницький
Адреса	місто Хмельницький
Поштовий індекс	29000
Посилання	www.khmelnysky.com
Електронна пошта	invest@rada.khmelnysky.com
Мови	українська, російська
Посилання на карті	-
Площа	-
Характеристика об'єкту інвестування	<p>У місті Хмельницькому дуже гостро стоїть проблема оновлення парку тролейбусів. Місто має розвинену тролейбусну маршрутну мережу, що здатна забезпечувати потреби міста в перевезеннях пасажирів, але парк тролейбусів постійно скорочується. Для забезпечення перевезень пасажирів на тролейбусних маршрутах залучаються автобуси малої пасажиромісткості типу "Mercedes-Benz Sprinter", "WV LT", "IVECO Daily" (класи А, В) та автобуси типу "Еталон", "Богдан" (клас І). Це погіршує екологічні показники роботи транспорту, підвищує аварійність та зменшує якість транспортних послуг.</p> <p>Для вирішення проблеми проектом пропонується оновити тролейбусний парк і зменшити кількість автобусів малої та середньої місткості на тролейбусних маршрутах.</p> <p>Для заміщення 90 одиниць автобусів класу А, В та 10 одиниць класу І за пасажиромісткістю необхідно 20 тролейбусів (орієнтовно Богдан Т701).</p> <p>Реалізація проекту дозволить усунути дублювання маршрутів, особливо в центрі міста, біля центрального ринку, залізничного та автобусного вокзалів, зменшити щільність транспортних потоків у центральній частині міста</p>
Необхідний обсяг інвестицій, млн.дол.США	4,7
Поточний стан проекту	Інвестиційна пропозиція
Інвестиційна модель	<p>Проект окупається за рахунок збільшення доходів підприємства електротранспорту в результаті заміщення приватних перевізників екологічним видом транспорту – тролейбусами.</p> <p>Термін окупності становить 7 років</p>
Форма інвестування	Державно-приватне партнерство, позика
Участь держави	Організувати та підтримувати інвестиційний супровід інвестора для успішної реалізації проекту
Контактна інформація	<p>Плеканець Наталія Олександрівна</p> <p>Завідувач відділу енергозбереження та інвестиційної політики Хмельницької міської ради</p> <p>Тел.: (0382) 65-12-59</p>

Будівництво комплексу підземних переходів у м. Хмельницькому

Період актуальності пропозиції / проекту	До 01.09.2016 року
Об'єкт інвестування	Будівництво комплексу підземних переходів у м. Хмельницькому
Локалізація	Об'єкт знаходиться в центральній частині міста
Місто	Хмельницький
Адреса	Перехрестя проспекту Миру, вулиць Свободи та П. Мирного
Поштовий індекс	29000
Посилання	www.khmelnysky.com
Електронна пошта	invest@rada.khmelnysky.com
Мови	українська, російська
Посилання на карті	https://maps.google.com.ua/maps/ms?msid=204618828215923654462.0004e708b5fcaa5750bd0&msa=0&ll=49.43939,27.001487&spn=0.002487,0.004823
Площа	0,51 га
Характеристика об'єкту інвестування	Комплекс підземних переходів передбачає мережу коридорних комунікацій до яких примикають торгові приміщення. Підземні переходи з'єднують перехрестя вулиць Свободи, П.Мирного та проспект Миру. При цьому забезпечується пряме сполучення підземного паркінгу, торгово-громадського комплексу, критого ринку та протилежних сторін зазначених вулиць. Загальна площа комплексу – 5019 кв. м, у тому числі: - торгових приміщень 2156,4 кв. м - коридорів – 1629,6 кв.м - технічних приміщень – 179,7 кв. м - паркінг – 1052 кв.м Висота торгових приміщень – 3,6 м, коридорів – 2,5. Будівельний об'єм комплексу – 19575 куб. м. Відстань до автомагістралі – 3 км, до залізничної колії – 4 км, до аеропорту – 14 км.
Необхідний обсяг інвестицій, млн.дол.США	Потреба в інвестиціях для реалізації проекту визначається інвестором. Земельна ділянка надається на умовах укладання договору суперфіцію
Поточний стан проекту	Інвестиційна пропозиція, містобудівне обґрунтування ТОВ “Хмельницькархпроект”
Інвестиційна модель	Побудовані підземні об'єкти торгівлі та громадського харчування переходять у власність інвестора.
Форма інвестування	Інвестиційна пропозиція
Участь держави	Організувати та підтримувати інвестиційний супровід інвестора для успішної реалізації проекту
Контактна інформація	Плеканець Наталія Олександрівна Завідувач відділу енергозбереження та інвестиційної політики Хмельницької міської ради Тел.: (0382) 65-12-59

Створення та розвиток велосипедної інфраструктури в м. Хмельницькому

Період актуальності пропозиції / проекту	До 01.09.2016 року
Об'єкт інвестування	Створення та розвиток велосипедної інфраструктури в м. Хмельницькому
Локалізація	
Місто	Хмельницький
Адреса	-
Поштовий індекс	29000
Посилання	www.khmelnysky.com
Електронна пошта	invest@rada.khmelnysky.com
Мови	українська, російська
Посилання на карті	-
Площа	-
Характеристика об'єкту інвестування	<p>Проектна пропозиція передбачає створення та розвиток велосипедної інфраструктури міста Хмельницького. Зростання активності велосипедного руху є одним з шляхів скорочення енергоспоживання та дозволяє зробити транспортну систему міста сталою, а громадський простір міста — ергономічним, зручним і доступним для всіх користувачів. Необхідними заходами в проекті розвитку велоінфраструктури є: заохочення мешканців до їзди на велосипеді через улаштування безпечних та комфортних велодоріжок та велосмуг на автодорогах, які б зв'язували між собою мікрорайони та центр міста; створення велопарковок в усіх частинах міста; пропаганда і реклама переваг їзди на велосипеді; створення пунктів прокату велосипедів, інженерно-технічний розвиток велоінфраструктури.</p> <p>Можливі проектні заходи зі створення велоінфраструктури в м. Хмельницькому включають будівництво магістральних шляхів Південно-Західної гілки (вул. М.Рибалка, вул. Проскурівського підпілля, Львівське шосе), Північної гілки (Вінницьке шосе, просп. Миру, вул. Зарічанська), Центрального напрямку (Панаса Мирного, Свободи), Південного напрямку (вул. Тернопільська, Купріна, Кам'янецька), Східної гілки (вул. Чорновола Пілотська, Шевченко), короткотривалих велосипедних парковок (3500 од.), довготривалих велосипедних парковок (1500 од.), місць постійного зберігання та технічного обслуговування велосипедів (40 пунктів), дитячого велосипедного парку, велоскейт-парку, пунктів прокату велосипедів (500 од. велосипедів, 40 пунктів прокату), проведення масових велопробігів, створення електронної карти велоінфраструктури тощо</p>
Необхідний обсяг інвестицій, млн.дол.США	1,6
Поточний стан проекту	<p>Розпорядженням міського голови створено робочу групу з розробки Концепції розвитку велоінфраструктури міста Хмельницького, проведено два її засідання.</p> <p>Розпочато роботу над облаштуванням велопарковок по місту. Першим етапом передбачено встановлення 10 парковок в місцях загального користування. 14 березня 2016 року було встановлено першу велопарковку біля Торгівельного центру. До кінця року планується встановити більше 25</p>

Інвестиційна модель	Значна частина коштів може бути залучена у приватних інвесторів, зокрема, в проектах, що стосуються інфраструктурних об'єктів, пунктів обслуговування, прокату та ін., які можуть бути прибутковими. Проект планується реалізовувати поступово, залучаючи приватні інвестиції у співвідношенні не менш ніж 50% на 50% із витратами з бюджету
Форма інвестування	Інвестиційна пропозиція
Участь держави	Організувати та підтримувати інвестиційний супровід інвестора для успішної реалізації проекту
Контактна інформація	Плеканець Наталія Олександрівна Завідувач відділу енергозбереження та інвестиційної політики Хмельницької міської ради Тел.: (0382) 65-12-59

Майновий комплекс по виготовленню хліба

Період актуальності пропозиції / проекту	До 21 серпня 2016 року
Об'єкт інвестування	Майновий комплекс по виготовленню хліба
Ініціатор	Філія ПАТ “Державний експортно-імпорتنний банк України” в м. Хмельницькому
Локалізація	Комплекси – хлібзавод №1, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 8. Комплекс – хлібзавод №2 що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 4
Місто	м. Хмельницький
Адреса	Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 8 та вул. Панаса Мирного, 4
Поштовий індекс	29000
Посилання (у разі наявності)	www.eximb.com
Електронна пошта	office@km.eximb.com
Мови	Українська, російська, англійська
Посилання на карті	49.405190, 26.960743 49.442345, 27.002965 посилання на географічні координати на карті Google Maps
Площа	-
Характеристика об'єкту інвестування	<p>Комплекс – хлібзавод №1 загальною площею 9227,2 кв.м, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 8. Комплекс знаходиться в Південно-Західному мікрорайоні міста Хмельницького по вул. Тернопільській, яка є однією з магістральних вулиць. Поруч знаходиться житловий мікрорайон, на протилежному боці вулиці – продовольчий ринок “Тернопільський”. Поряд знаходяться зупинки громадського транспорту.</p> <p>Комплекс складається з наступних складових елементів: Хлібзавод №1 – (головний корпус) – окремо розташована будівля, що складається з кількох частин, різних за функціональним призначенням та кількістю поверхів. До складу двоповерхової адміністративної частини корпусу входять робочі кабінети управління заводу, зал засідань, підсобні та побутові приміщення адміністративної частини. Виробнича частина – будівля 1-2 поверхова. До її складу входить одноповерховий пекарський цех з висотою приміщень 7,2 – 8,9 м, кондитерський цех, цех готової продукції, експедиційна з рампою та навісом, виробничі майстерні, приміщення енергетичного господарства, а саме: котельня з 6-ма паровими котлами на газовому паливі, трансформаторна, щитова, а також побутові приміщення для робочих (роздягальні, душові та ін.), що розташовані на 2-му поверсі. До складу головного корпусу також входить чотириповерховий склад для зберігання муки та кафетерій “Лакомка”.</p> <p>Обладнання Комплексу – хлібзавод №1 в кількості 821 найменувань (машини глазуровочні, талі електричні, машини для нарізки хліба, дозатори, розсіювачі, термостати, газові та</p>

електропечі, сушильні камери, макаронні преси, компресори, повітряочисники, бункери, насоси, чани, машини заварочні, резервуари, насоси молочні, маніпулятори, транспортери, тени тощо.)

Приміщення гуртового складу загальною площею 735,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 12/2. Зазначений об'єкт – колишній склад непродовольчих товарів бази фірми “Одяг”, придбаний згідно Договору купівлі-продажу від 16.04.1997 року та переобладнаний під магазин продовольчих товарів. Будівля знаходиться в Південно-Західному мікрорайоні міста Хмельницького по вул. Тернопільській, яка є однією з магістральних вулиць. Поруч знаходиться територія Комплексу – хлібозаводу №1, житловий мікрорайон, на протилежному боці вулиці – продовольчий ринок “Тернопільський”. Поряд знаходяться зупинки громадського транспорту. З головного фасаду, що виходить на вулицю Тернопільську, будівля одноповерхова, з дворового фасаду – двоповерхова, що має цокольний поверх. Приміщення в цілому використовується як торгівельні площі - на першому поверсі знаходиться магазин “Подільські короваї”.

Комплекс – хлібзавод №2 загальною площею нерухомості 11683,1 кв.м (збудований в 1992 році), що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 4.

Комплекс складається із наступних складових елементів:

- адміністративна будівля;
- виробничі приміщення;
- прибудований корпус;
- трансформаторна підстанція;
- водонасосна станція;
- пожежні резервуари (2 шт.)

Обладнання Комплексу – хлібзавод №2 в кількості 829 найменувань (машини глазурировочні, талі електричні, машини для нарізки хліба, дозатори, розсіювачі, термостати, газові та електропечі, сушильні камери, макаронні преси, компресори, повітряочисники, бункери, насоси, чани, масловідділювачі, машини заварочні, резервуари, насоси молочні, маніпулятори, транспортери, тощо.)

Виробничий комплекс по переробці зернопродуктів – надалі Млин загальною площею 1553,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 4, мікрорайон Виставка. Територія, на якій знаходиться млин, оздоблена асфальтовим покриттям, озеленена, має під'їзні шляхи та місця для паркування, підтримується у відмінному стані. Будівля млина окремо розташована на території Хмельницького хлібокомбінату (комплекс №2). Земельна ділянка, на якій розташовано млин, за функціональним призначенням відноситься до земель промисловості. До складу млина входять наступні конструктивні елементи:

- Будівля млина з прилеглою територією;
- Зерноприймальна дільниця;
- Вибійна дільниця;
- Склад готової продукції;

	- Склад безтарного зберігання зерна
Необхідний обсяг інвестицій, млн.дол.США	15,0
Поточний стан проекту	ТОВ “Стіомі-Холдінг” господарським судом м. Києва визнано банкрутом. Триває процедура ліквідації. Інвестор може прийняти участь в справі як санатор підприємства
Інвестиційна модель	АТ “Укресімбанк” буде сприяти інвестору в санації підприємства. Крім цього, банк може про кредитувати підприємство реального сектору економіки, а саме підприємства промисловості, оптової та роздрібної торгівлі; сфери послуг, будівництва, сільського господарства. Банк надає своїм клієнтам широкий спектр кредитних продуктів – від звичайних кредитів і гарантій до міжнародних кредитних ліній і торговельного фінансування. Основні види кредитів: Овердрафт за рахунками суб’єктів господарської діяльності, фінансування інвестиційних проєктів, проєктне фінансування, оборотного капіталу, кредити за програмою енергозбереження ЄБРР
Форма інвестування	Інвестиційна пропозиція
Участь держави	Організувати та підтримувати інвестиційний супровід інвестора для успішної реалізації проєкту.
Контактна інформація	Онищук Андрій Сергійович Головний спеціаліст служби по роботі з проблемними активами Тел.: (0382) 78-47-59