**Витяг з протоколу**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку № 6/4 по вул. Зарічанська**

м. Хмельницький 20.12.2020 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 74 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3601,5 м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 21 особа, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1131,9 м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 21 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1062,03 м2.

Порядок денний

4. Вирішення питання щодо розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою Зарічанська, 6/4 з ТОВ « Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький».

5. Вирішення питання щодо обрання нового Управителя та укладення з ним Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою Зарічанська, 6/4.

6. Обрання уповноваженої особи та надання їй всіх повноважень на вчинення дій від імені співвласників багатоквартирного будинку по вул. Зарічанська, 6/4, необхідних для розірвання Договору з ТОВ «Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький» та укладення Договору з Управителем, обраним загальними зборами співвласників багатоквартирного будинку по вул. Зарічанська, 6/4.

Вирішили:

4. Розірвати договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою Зарічанська, 6/4 з товариством з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «ДомКом» Хмельницький.

Голосували:

«За» - 40 співвласників, загальна площа квартир становить 2114,73 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 2 співвласників, загальна площа квартир становить 79,2 м2

Рішення прийнято.

5. Обрати Управителем багатоквартирного будинку по вул. Зарічанська, 6/4 ТОВ «Домовик2020» (код ЄДРПОУ 43527370) та укласти з ним Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою Зарічанська, 6/4 з ціною послуги на управління 5 грн. 60 коп. за один м2 згідно з Кошторисом.

Голосували:

«За» - 40 співвласників, загальна площа квартир становить 2114,73 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 2 співвласників, загальна площа квартир становить 79,2 м2

Рішення прийнято.

6. Обрати Бендюга Леоніда Володимировича, уповноваженою особою та надати їй всі повноваження на вчинення дій від імені співвласників багатоквартирного будинку по вул. Зарічанська, 6/4, необхідних для розірвання Договору з ТОВ «Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький», підписання Договору з ТОВ «Домовик2020», контролем за виконанням умов даного договору, внесенням змін та доповнень до нього та подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Голосували:

«За» - 42 співвласників, загальна площа квартир становить 2193,93 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 0 співвласників.

Рішення прийнято.